



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA - AFF. GEN.

COPIA

N.343 REG. GENERALE DEL 09-06-20
N.114 REG. RESPONSABILE DEL 09-06-20

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI ADIBITI A MUSEO "M. PARLATORE", PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO TORRE DI BENE, SITO IN VIA SAN FRANCESCO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. PROCEDURA APERTA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

VISTO: per la regolarità contabile, e si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.lgs 267/2000.

ORSOGNA, lì 10-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to DOTT.SSA CALABRESE GIUSEPPINA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con i seguenti atti:

Decreto Sindacale n. 3 del 25.02.2013;

Decreto Sindacale n. 7 del 10.07.2014;

Decreto Sindacale n. 2 del 19.02.2015;

CONFERMATO dall'Amministrazione per il mandato elettorale 2019/2024, con Decreto Sindacale n. 09 del 09.07.2019 cui sono riconosciuti i poteri di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, attribuiti ai sensi del successivo art. 109;

VISTA la delibera di Giunta n. 49 del 05.03.2020 di approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione Finanziaria 2020/2022;

PRESO ATTO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 3.04.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

VISTA la delibera di Giunta n. 57 del 06.04.2020 di Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.37

del 20.08.2014, esecutiva, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 26.02.2015, esecutiva;

Ricordato che:

- il Comune di Orsogna è proprietario di un edificio denominato Torre di Bene, sito in Via San Francesco, di cui alcuni locali del piano terra sono adibiti a museo “M. Parlatore”;
- attualmente il suddetto immobile non è gestito, né in via diretta da questo Ente, impossibilitato a ciò per carenza di personale da adibire alla struttura, né in concessione a terzi;

Considerato che questa Amministrazione, nella prospettiva di una politica attenta al territorio ed alla promozione sociale e culturale, intende recuperare l’edificio comunale in argomento e gli spazi verdi annessi, al fine di sistemarli, valorizzarli e potenziarli, migliorandone l’efficienza;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in uso a terzi della gestione dell’immobile e degli spazi verdi annessi, con il sistema dell’aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo sul prezzo del biglietto di ingresso posto a base d’asta, a favore del Comune, per la durata di cinque anni, al fine di renderli fruibili al meglio da parte della popolazione e nello stesso tempo per curarne l’idonea manutenzione che ne garantisca la buona conservazione nel tempo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.54 del 03.04.2020, esecutiva, con la quale è stato disposto quanto segue:

1. di affidare in concessione a terzi, per quanto sopra esposto, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, la gestione dell’edificio comunale denominato Torre di Bene, sito in Via San Francesco, di cui alcuni locali sono adibiti a museo “M. Parlatore”, compreso gli spazi verdi annessi, con il sistema dell’aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo sul prezzo del biglietto di ingresso posto a base d’asta, a favore del Comune, per la durata di cinque anni, al fine di renderli fruibili al meglio da parte della popolazione e nello stesso tempo per curarne l’idonea manutenzione che ne garantisca la buona conservazione nel tempo;
2. di fissare quali elementi essenziali della concessione:
 - una durata di cinque anni, rinnovabili;
 - prezzo del biglietto d’ingresso per la visita al museo, posto a base d’asta in 2,00 € di cui un versamento a favore del Comune pari al 25% dell’incasso proveniente dalla vendita dei biglietti stessi;
 - un contributo per spese di avvio alla gestione, solo per il primo anno, pari ad 2.000,00 €;
 - la ditta deve avere al suo interno o, gratuitamente disponibile, personale professionalmente competente relativamente all’organizzazione museale e in particolare delle opere di Modesto Parlatore;
3. di demandare al Responsabile del Settore Amministrativo l’adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;

Dato atto che, in relazione a quanto disposto dall’art.60 del D. Lgs. 18.04.2016, n.50, nel testo in vigore, nella fattispecie si possa procedere all’aggiudicazione mediante procedura aperta,

con il criterio dell'offerta a rialzo sul prezzo della percentuale sul prezzo del biglietto d'ingresso posto a base d'asta, superiore a quello posto a base di gara;

Dato atto che, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché dell'art.32, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n.50, nei testi in vigore, occorre adottare la determinazione a contrattare;

Ritenuto dover approvare il Bando di gara, con i relativi allegati (allegato A, allegato B, allegato C e Domanda di partecipazione) nonché lo Schema di Convenzione per l'affidamento in concessione onerosa a terzi,

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Legge 07.08.1990, n.241, nel testo in vigore;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n.207, per la parte ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n.50, nel testo in vigore;

Visto il Bilancio di previsione 2020, esecutivo;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei contratti vigenti;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi sopra esposti, il Bando di gara, con i relativi allegati (allegato A, allegato B, allegato C e Domanda di partecipazione) nonché lo Schema di Convenzione per l'affidamento in concessione onerosa a terzi, della gestione dell'edificio comunale denominato Torre Di Bene, sito in Via San Francesco, di cui alcuni locali sono adibiti a museo "M. Parlatore", compreso gli spazi verdi annessi, per la durata di cinque anni, al fine di renderli fruibili al meglio da parte della popolazione e nello stesso tempo per curarne l'idonea manutenzione che ne garantisca la buona conservazione nel tempo con le modalità descritte in narrativa;
- 2) di fissare quali elementi essenziali della concessione:
 - una durata di cinque anni, rinnovabili;
 - prezzo del biglietto d'ingresso per la visita al museo, posto a base d'asta in 2,00 € di cui un versamento annuale a favore del Comune pari al 25% dell'incasso proveniente dalla vendita dei biglietti stessi;
 - un contributo per spese di avvio alla gestione, solo per il primo anno, pari ad 2.000,00 €;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000, n.267, nonché dell'art.32 comma 2 del D.lgs. 18/04/2016, n.50, nei testi in vigore:
 - *fine da perseguire*: affidare in concessione a terzi la gestione di parte dell'edificio comunale denominato Torre Di Bene, situato in via San Francesco, i cui locali sono adibiti a museo, compreso gli spazi verdi annessi, con il sistema dell'aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo sul prezzo del biglietto di ingresso posto a base d'asta, a favore del Comune;
 - *oggetto del contratto*: concessione in uso edificio comunale denominato Torre Di Bene sito in via San Francesco;

- *forma del contratto*: scrittura privata, stipulata tra il Responsabile del settore amministrativo del Comune di Orsogna ed il concessionario;
- *clausole essenziali*: si rinvia allo schema di convenzione all'uopo allegato;
- *modalità di scelta del contraente*: procedura aperta, con il criterio dell'offerta a rialzo sul prezzo del biglietto di ingresso posto a base d'asta.

- 4) di impegnare, per l'avvio alla gestione € 2.000,00 a fondo perduto e soggetto a rendicontazione, da imputarsi sul Codice di Bilancio 05.02-1.04.04.01.001 – Cap. 3774/40, del Bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare atto che il codice CIG è il seguente: **Z112D42CAC**;
- 6) di inviare il presente atto in triplice copia all'Ufficio Finanziario per quanto di competenza.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, fatti salvi i provvedimenti del Segretario Comunale di cui all'art. 97 c. 2 e 4 del D.Lgs 267/2000 e smi e all'art. 147bis c. 2-3 del D.Lgs 267/2000 e smi.

ORSOGNA, lì 09-06-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO FOSCO NICOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica di aver pubblicato copia della presente determinazione all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 10-06-2020 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

ORSOGNA, lì 10-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dr. Andrea Mancini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, lì 10-06-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FOSCO NICOLO

